

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 134595 Baia Mare

Nr. cerere	13639
Ziua	27
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186677461



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str IMASULUI, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	134595	3.270	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit între punctele 6-5, 10-16

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	134595-C1	Jud. Maramures, UAT Baia Mare, Loc. Baia Mare, Str IMASULUI, Nr. 26	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188.3 mp; Baza nautica Firiza edificata in anul 1975, (suprafata construita la sol 188.3 mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62773 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 326, din 09/08/2022 emis de Consiliul local al Municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38066, din 05/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 62773, din 10/10/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 38069, din 05/09/2022 emis de Primaria municipiului Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BAI A MARE , CIF:3627692, domeniul privat		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta Civila nr. nr. 8184/2006 pronuntata in dosr nr. 1755/182/2006, din 01/01/2006 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in rangul incheierii nr. 18368 / 11/06/2007, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1
1) CLUBUL SPORTIV „SIMARED”		

C. Partea III. SARCINI .

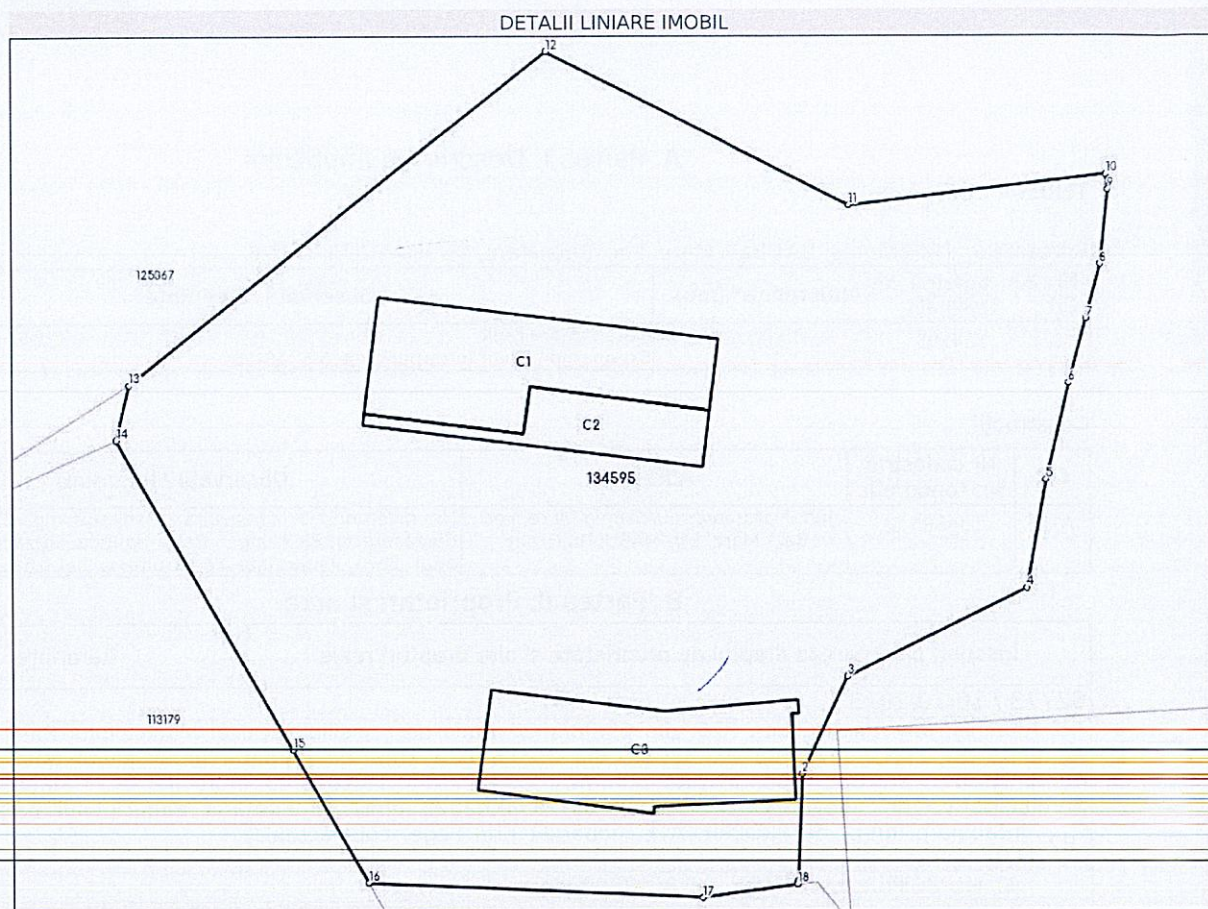
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
134595	3.270	Teren împrejmuit între punctele 6-5, 10-16

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	134595-C1	construcții administrative și social culturale	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfășurată: 188.3 mp; Baza nautică Firiza edificată în anul 1975, (suprafața construită la sol 188.3 mp)
A1.2	134595-C2	construcții administrative și social culturale	72	Fără acte	S. construită la sol: 72 mp; S. construită desfășurată: 71.5 mp; Parte construcție (suprafața construită la sol 71.5 mp)
A1.3	134595-C3	construcții anexa	187	Fără acte	S. construită la sol: 187 mp; S. construită desfășurată: 186.5 mp; Anexa (suprafața construită la sol 186.5 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.283
2	3	8.29
3	4	15.625
4	5	8.476
5	6	7.616
6	7	5.121
7	8	4.338
8	9	5.756
9	10	1.197
10	11	20.216
11	12	26.42
12	13	41.273
13	14	4.314
14	15	27.527
15	16	11.778
16	17	25.831
17	18	7.535
18	1	0.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/02/2025, 09:42